

**ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS DEL CONTRATO DE OBRA No.
76014792024 DE 2024 – ICBF REGIONAL VALLE DEL CAUCA**

CONTRATO No.	76014792024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta de un (1) mes y quince (15) días contados a partir de la firma del Acta de Inicio del contrato, sin superar el 31 de diciembre de 2022.
FECHA DE INICIACIÓN:	DOS(02) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO TREINTA MILLONES PESOS (\$130.000.000,00) M/CTE
CONTRATISTA:	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS
NIT	901.512.205-9
SUPERVISOR POR PARTE DEL ICBF	DARWIN LOZANO LOZANO (GRUPO ADMINISTRATIVO)

En la ciudad de Bogotá D.C.; a los nueve (9) días del mes de DICIEMBRE de 2024, se reunieron por parte del contratista de obra SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS, MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA Representante Legal, por parte del ICBF DARWIN LOZANO LOZANO, Supervisor del contrato, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente citado, de acuerdo con el procedimiento establecido en la ficha de condiciones del proceso. Para tal fin el contratista realizó la entrega de los siguientes documentos:

- 1) Justificación de la necesidad de inclusión de los ítems no previstos (Anexo 1)
- 2) Especificación técnica (Anexo 2)
- 3) Análisis de Precios Unitarios (APU) inicialmente presentados por el contratista (Anexo 3).
- 4) Cotización mano de obra por parte del contratista (Anexo 4)
- 5) Cotización de materiales por parte del contratista (Anexo 5)
- 6) Cotizaciones por parte del ICBF (Anexo 6)
- 7) Análisis de Precios Unitarios (APU) finales aprobados (Anexo 7)

Los siguientes son los ítems no previstos, cantidades y valores:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	18	\$ 8.500
NP2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	ML	20	\$ 28.125
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	144,41	\$ 19.500
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	450	\$ 78.918
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18	ML	295	\$ 17.500

Se anexa y hace parte integral de la presente acta la justificación de la inclusión de los ítems descritos, el análisis de precios unitarios presentado por el contratista y aprobados por la supervisión, formato de comparación de precios no previstos.

JUSTIFICACIÓN POR ITEM

Mantenimiento de Bajantes para Aguas Lluvias (NP01)

Las bajantes pluviales cumplen una función fundamental en la evacuación del agua de lluvia de las cubiertas, evitando filtraciones y daños estructurales. Se identificó que varias bajantes presentan obstrucciones por acumulación de residuos sólidos, hojas y sedimentos, lo que genera represamientos y desbordamientos.

Acciones necesarias:

- Limpieza y desobstrucción de bajantes.
- Eliminación de materiales acumulados que dificultan el flujo del agua.
- Verificación del correcto anclaje y estado de las bajante

Inspección, Limpieza y Reparación de Canales de Drenaje (NP02)

Los canales de drenaje existentes presentan fisuras y acumulaciones de sedimentos que dificultan la correcta evacuación de agua. Se requiere una intervención integral para garantizar su funcionalidad.

Beneficios técnicos:

- Asegura un drenaje eficiente y continuo en las cubiertas.
- Reduce el riesgo de acumulación de agua y posibles filtraciones a estructuras subyacentes.
- Mejora la resistencia del canal de drenaje, evitando daños progresivos

Mantenimiento y Recorrido de Cubierta (NP03)

Las cubiertas requieren un mantenimiento integral que permita garantizar su funcionalidad y prevenir daños futuros. Se evidenció acumulación de escombros, filtraciones activas y elementos estructurales sueltos.

Beneficios técnicos:

- Mejora la resistencia estructural de la cubierta.
- Evita acumulaciones de agua y filtraciones que puedan afectar elementos internos.
- Prolonga la vida útil de la cubierta mediante acciones preventivas y correctivas.

Suministro e Instalación de Teja Arquitectónica (NP04)

Inicialmente, el contrato contemplaba la instalación de teja de fibrocemento; sin embargo, tras el análisis en sitio, se decidió optar por teja arquitectónica debido a sus ventajas en durabilidad y mantenimiento, manteniendo el mismo valor presupuestado.

Ventajas técnicas de la teja arquitectónica sobre la teja de fibrocemento:

Mayor resistencia a la intemperie y menor propensión a fracturas.

Mejor capacidad de aislamiento térmico, reduciendo la transmisión de calor al interior de las edificaciones.

Facilidad de mantenimiento y menor absorción de humedad, evitando problemas de hongos y filtraciones.

Mayor estabilidad dimensional, evitando deformaciones con cambios de temperatura.

Suministro e Instalación de Platina Cal 18 para Refuerzo de Cerchas (NP05)

Durante la inspección de las estructuras existentes, se identificó que algunas cerchas presentaban deficiencias estructurales que podrían comprometer la estabilidad de la cubierta. Para evitar el desmontaje y reemplazo de estas cerchas, se propuso el refuerzo mediante la instalación de platinas de acero cal 18.

Beneficios técnicos:

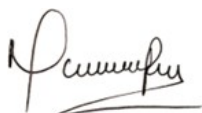
- Aumenta la capacidad de carga de las cerchas sin necesidad de reemplazarlas.
- Reduce costos y tiempos de ejecución en comparación con la sustitución completa.
- Mejora la estabilidad estructural y la seguridad de la cubierta.

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

Para que los ítems de la presente Acta sean objeto de facturación y pago, se suscribirá el acta modificatoria de mayores y menores cantidades.

Para constancia, se firma la presente acta en original, por los que en ella intervinieron, a los (9) nueve días del mes de diciembre del año 2024.

CONTRATISTA

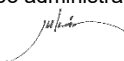


MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA
REPRESENTANTE LEGAL
SGIN SERVICIO GLOBAL DE
INGENIERIA SAS

SUPERVISOR

DARWIN LOZANO LOZANO
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Revisó: Darwin Lozano Lozano / Coordinador Grupo administrativo
Proyectó: Julián Andrés Mendoza Tobar / Contratista



ANEXO 1

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS

Bogotá, D.C. 9 de diciembre de 2022

Doctora
DARWIN LOZANO LOZANO
Supervisora
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-ICBF
Ciudad

Ref.: Justificación ítems No Previstos contrato de obra No. 76014792024

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA".

Doctor cordial saludo,

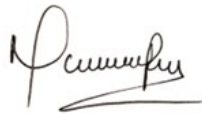
En el marco de la ejecución del contrato de mantenimiento especializado y/o reparaciones locativas en las diferentes sedes del ICBF a cargo de la Dirección Regional Valle del Cauca, nos permitimos solicitar la aprobación para la inclusión de ítems no previstos, los cuales son indispensables para garantizar una correcta instalación de la cubierta en la sede Suroriental, Centro, Atrapasueños Buga, Atrapasueños Suroriental y asegurar el cumplimiento del objeto contractual en óptimas condiciones.

Durante la inspección técnica en sitio, se evidenciaron condiciones que afectan la adecuada instalación de la cubierta, las cuales no fueron contempladas en el diseño inicial. Para garantizar la estabilidad y durabilidad de la intervención, es necesario incluir actividades adicionales que permitan corregir estas situaciones sin afectar el presupuesto total asignado, ya que el contrato contempla un modelo de consumo de presupuesto por valor de CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130.000.000).

Con el fin de optimizar los recursos y evitar sobre costos, proponemos la reorientación del presupuesto asignado, reasignando actividades que no se llevarán a cabo y destinando dichos recursos a los ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución de la obra. Esta medida permitirá garantizar la estabilidad estructural y funcional de la intervención sin generar incrementos en el costo contractual

Cabe resaltar que, la propuesta presentada se encuentra anexa al presente documento (cotizaciones, APUS NPS y registro fotográfico) con el fin de ser revisado y aprobado.

Atentamente,



Firma: _____
MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA
Cedula de ciudadanía: 1.020.827.748
Cargo: Representante legal
SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



ANEXO 2

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

INFORME DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo detallar las especificaciones técnicas para la ejecución de diversas actividades de mantenimiento y reparaciones locativas enmarcadas en el contrato vigente. Estas especificaciones incluyen los procedimientos de ejecución, tolerancias de aceptación, materiales requeridos, equipos a utilizar, así como la medida y forma de pago correspondiente para cada ítem. La correcta aplicación de estas directrices garantizará la calidad y durabilidad de las intervenciones realizadas en las infraestructuras objeto del contrato.

NP01 - Mantenimiento de Bajantes para Aguas Lluvias **Procedimiento de Ejecución:**

- Inspección inicial de los bajantes para identificar obstrucciones o daños.
- Retiro de residuos sólidos y sedimentos acumulados.
- Lavado interno con agua a presión y productos desincrustantes.
- Verificación de uniones y soportes; reparación si es necesario.
- Pruebas de funcionamiento con agua para confirmar la operatividad.

Tolerancia para Aceptación:

- Flujo libre de agua sin obstrucciones ni fugas.
- Integridad estructural de los bajantes sin fisuras ni desprendimientos.

Materiales:

- Solventes desincrustantes.
- Sellantes para uniones y juntas.

Equipos:

- Hidrolavadora.
- Herramientas manuales (espátulas, cepillos, llaves de ajuste).

Medida y Forma de Pago:

- Metro lineal (ml).
 - Pago contra operatividad.
-

NP02 - Inspección, Limpieza, Reparación y Reacondicionamiento de Canal Existente

Procedimiento de Ejecución:

- Inspección visual para identificar daños y obstrucciones.
- Remoción manual de sedimentos, residuos sólidos y vegetación obstructiva.
- Reparación de fisuras con mortero o sellantes especiales.
- Aplicación de tratamientos anticorrosivos si es necesario.
- Pruebas de flujo para asegurar el correcto drenaje.

Tolerancia para Aceptación:

- Canal sin obstrucciones ni acumulaciones de sedimentos.
- Estructura sin fisuras ni filtraciones visibles.

Materiales:

- Mortero de reparación.
- Sellantes impermeabilizantes.

Equipos:

- Herramientas de limpieza manual.
- Mezcladora de mortero.
- Equipos de aplicación de sellantes.

Medida y Forma de Pago:

- Metro lineal (ml).
 - Pago contra verificación de funcionalidad.
-

NP03 - Mantenimiento y Recorrido de Cubierta

Procedimiento de Ejecución:

- Inspección de la cubierta para identificar escombros y materiales obstruyentes.
- Remoción de hojas, escombros y objetos acumulados.
- Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones.
- Reparación de filtraciones con sellantes impermeabilizantes.

Tolerancia para Aceptación:

- Superficie limpia y sin obstrucciones.
- Elementos de fijación ajustados correctamente.
- Ausencia de filtraciones.

Materiales:

- Sellantes impermeabilizantes.
- Tornillería y fijaciones.

Equipos:

- Herramientas manuales.
- Escalera o andamio.

Medida y Forma de Pago:

- Metro cuadrado (m²).
- Pago contra inspección final.

NP04 - Suministro e Instalación de Teja Arquitectónica

Procedimiento de Ejecución:

- Suministro y verificación de la teja arquitectónica.
- Instalación de la estructura de soporte si es necesario.
- Fijación de tejas con sus accesorios correspondientes.
- Aplicación de sellantes en uniones.
- Pruebas de estabilidad y sellado.

Tolerancia para Aceptación:

- Tejas correctamente instaladas y fijadas.
- Sin desplazamientos ni filtraciones.

Materiales:

- Teja arquitectónica.
- Accesorios de sujeción.

Equipos:

- Taladro y herramientas de fijación.
- Escalera o andamio.

Medida y Forma de Pago:

- Metro cuadrado (m²).
- Pago contra certificación de instalación.

NP05 - Suministro e Instalación de Platina Cal 18

Procedimiento de Ejecución:

- Suministro y verificación de platina cal 18.
- Corte y adecuación de piezas según necesidades estructurales.
- Instalación en la estructura correspondiente.
- Fijación con soldadura o anclajes mecánicos.
- Aplicación de recubrimiento anticorrosivo si es necesario.

Tolerancia para Aceptación:

- Platina correctamente instalada y fijada.
- Sin desplazamientos ni defectos estructurales.

Materiales:

- Platina cal 18.
- Elementos de fijación.
- Recubrimiento anticorrosivo.

Equipos:

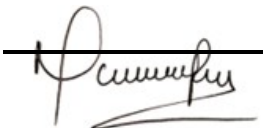
- Equipos de corte y soldadura.
- Herramientas manuales.

Medida y Forma de Pago:

- Kilogramo (Kg) o metro lineal (ml), según especificaciones del contrato.
- Pago contra verificación de instalación.

Nombre: Mayra Alejandra Penagos Vera

Cargo: Representante Legal – SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERÍA SAS

Firma: 

ANEXO 3

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS INICIALMENTE PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

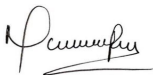
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP01	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.
		UNIDAD:	ML	

I. EQUIPO					
Descripcion	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 264	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	0,80	\$ 1.568	
HIDROLAVADORA	HORA	\$ 700,00	0,30	\$ 210,00	
Sonda de limpieza (desobstrucción)	HORA	\$ 500,00	0,30	\$ 150,00	
Subtotal				\$	2.191,50

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripcion	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
Bolsas para desechos	und	\$ 1.038,50	1,00	\$ 1.038,50	
Subtotal				\$	1.038,50

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal				\$	-

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora		Rendimiento		Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$	31.000		0,17	\$ 5.270,00
Subtotal				\$	5.270,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 8.500,00
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA					
		FECHA		13/12/2024	

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP02	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.
		UNIDAD:	ML	

I. EQUIPO				
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 574
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	0,80	\$ 1.568
HIDROLAVADORA	HORA	\$ 700,00	0,50	\$ 350,00
Subtotal				\$ 2.491,57

II. MATERIALES EN OBRA				
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial
Sellador epoxico	GL	\$ 185.000,00	0,05	\$ 9.250,00
pintura impermeabilizante	GL	\$ 125.000,00	0,03	\$ 3.750,00
Sika flex	UND	\$ 55.000,00	0,01	\$ 550,00
Tornillos de fijación	UND	\$ 204,00	3	\$ 612,00
Subtotal				\$ 14.162,00

III. TRANSPORTES				
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal				\$ -

VI. MANO DE OBRA			
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000	0,37	\$ 11.471,43
Subtotal			\$ 11.471,43

NOMBRE Y FIRMA	TOTAL COSTO DIRECTO		
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA			\$ 28.125,00
	FECHA		13/12/2024

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP03	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.
		UNIDAD:	M2	

I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$ 1.240	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	1,00	\$ 1.960	
HIDROLAVADORA	HORA	\$ 700,00	0,50	\$ 350,00	
				Subtotal	\$ 3.550,00

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
Sellador epoxico	GL	\$ 185.000,00	0,019	\$ 3.550,00	
				Subtotal	\$ 3.550,00

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
				Subtotal	\$ -

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor parcial		
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000	0,40	\$ 12.400,00		
				Subtotal	\$ 12.400,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 19.500,00
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA					
		FECHA		13/12/2024	

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)
		UNIDAD:	M2	

I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$ 2.480	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	1,00	\$ 1.960	
Subtotal				\$	4.440,00

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
TEJA ARQUITECTONICA VERDE	M2	\$ 43.728,00	1,000	\$ 43.728,00	
TORNILLO DE FIJACIÓN DOBLE ALA	UND	\$ 350,00	6,00	\$ 2.100,00	
BRONCOELASTICO	GL	\$ 110.000,00	0,03	\$ 3.300,00	
SIKAFLEX	UND	\$ 55.000,00	0,01	\$ 550,00	
Subtotal				\$	49.678,00

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal					\$ -

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora		Rendimiento		Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000		0,80		\$ 24.800,00
Subtotal					\$ 24.800,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO		
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA				\$ 78.918,00
		FECHA		13/12/2024

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18
		UNIDAD:	ML	

I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$ 372	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	1,00	\$ 1.960	
Equipo de soldadura	HORA	\$ 648,00	1,00	\$ 648,00	
Equipo de Corte	HORA	\$ 500,00	1,00	\$ 500,00	
Subtotal				\$	3.480,00

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
Platina cal 18	UND	\$ 103.000,00	0,100	\$ 10.300,00	
Subtotal				\$	10.300,00

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal				\$	-

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora		Rendimiento		Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000		0,12		\$ 3.720,00
Subtotal				\$	3.720,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 17.500,00
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA					
		FECHA		13/12/2024	

ANEXO 4

COTIZACIÓN MANO DE OBRA

COTIZACION 1234JOPB

Señores

ICBF REGIONAL VALLE

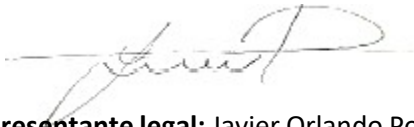
VALLE

ASUNTO: MANTENIMIENTO CUBIERTAS

VIGENCIA DE COTIZACIÓN: 1 MES

Nombre del proponente: JOPB SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR JOPB
1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	\$ 7.500,00
2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	ML	\$ 24.750,00
3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	\$ 18.600,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	\$ 76.636,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18	ML	\$ 16.100,00
		TOTAL	\$ 143.586,00



Nombre del representante legal: Javier Orlando Polania Bernal

Dirección de correo: Avenida La Toma No. 10A - 46

Ciudad: Neiva (Huila)

**SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS**

NIT 901512205 -9
Cra 58 # 169a -25 - Bogotá, D.C.
+57 3507994796
soporte@ingenieriasgin.com

Cotización
No. 1068

SEÑOR(ES)	ICBF REGIONAL VALLE	FECHA DE EXPEDICIÓN
DIRECCIÓN	CALI	08/12/2024
CIUDAD	CALI	FECHA DE VENCIMIENTO
TELÉFONO	NIT N/A	08/12/2024

Ítem	Precio	Cantidad	Total
mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	\$ 8.500	ML	\$ 8.500
Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	\$ 28.125	ML	\$ 28.125
"Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables."	\$ 19.500	M2	\$ 19.500
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	\$ 78.918	M2	\$ 78.918
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18	\$ 17.500	ML	\$ 17.500

NOTA : SE ENTREGA COTIZACIÓN VALOR UNITARIO

Subtotal \$152.543

Total \$ 152.543


Mayra Alejandra Penagos Viera
R.L. SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA S.A.S

ELABORADO POR

<div><div><div>Cotización RAELJA INGENIERIA COTIZACIÓN</div></div><div>2024-1012</div></div>							
NIT		Cliente	Contacto		Fecha	Ciudad	
N/A		ICBF REGIONAL VALLE	ICBF REGIONAL VALLE		08-12-24	CALI	
Teléfono		Dirección	Email		Descuento (%)	T. Pago	
316 3720094		Avenida la Toma # 10 - 46	raeljaingenieria@hotmail.com		N/A	Contado	
Ítem	Código	Descripción		Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	N/A	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.		1,00	ML	\$ 9.500,00	\$ 9.500,00
2	N/A	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.		1,00	ML	\$ 31.500,00	\$ 31.500,00
3	N/A	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.		1,00	M2	\$ 20.400,00	\$ 20.400,00
4	N/A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)		1,00	M2	\$ 81.200,00	\$ 81.200,00
5	N/A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18		1,00	ML	\$ 18.900,00	\$ 18.900,00
Agradecemos sinceramente su interés en nuestros productos/servicios y esperamos que esta cotización sea de su agrado. Estamos comprometidos a brindarle la mejor calidad y servicio posible.						SUB-TOTAL	\$ 161.500,00
						TOTAL	\$ 161.500,00

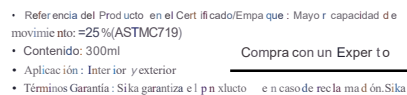
ANEXO 5

COTIZACIÓN DE MATERIALES





ANIADIR AI (ARRITO



Compra con un **Experto**

ANEXO 6

COTIZACIONES POR PARTE DEL ICBF

	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS SOLICITUD DE COTIZACIÓN	CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA
---	--	--

SOLICITUD DE COTIZACIÓN							
Denominación del Bien o Servicio		REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.					
Empresa:	RAELJA SAS	Ciudad	BOGOTA	Nit:	81303916-4	Nombres y apellidos persona de contacto:	RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
E-Mail:	raelja@gmail.com	Cargo:	GERENTE	Tel. celular:	313 7485841	Fecha:	8 DE DICIEMBRE DE 2024

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización
--

ITEM	NUMERACION ICBF	Descripción Actividad (Todas las Actividades incluyen mano de obra, equipos, materiales y transporte)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR COTIZADO	PRECIO TOTAL
1		mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	1	\$ 9.500,00	\$ 9.500,00
2		Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	ML	1	\$ 31.500,00	\$ 31.500,00
3		Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	1	\$ 20.400,00	\$ 20.400,00
4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	1	\$ 81.200,00	\$ 81.200,00
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18	ML	1	\$ 18.900,00	\$ 18.900,00
					TOTAL	\$ 161.500,00

Nota. Los valores presentados no incluyen AIU


CONTRATISTA

	<p align="center">PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS SOLICITUD DE COTIZACIÓN</p>	<p align="center">CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA</p>
---	--	--

SOLICITUD DE COTIZACIÓN							
Denominación del Bien o Servicio		Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada La Lucila (CAE) del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.					
Empresa:	JOPB	Ciudad	NEIVA-HUILA	Nit:	901579981-4	Nombres y apellidos persona de contacto:	JAVIER ORLANDO POLANIA
E-Mail:	JOPB@GMAIL.COM	Cargo:	GERENTE	Tel. celular:	3106654356	Fecha:	8 DE DICIEMBRE DE 2022

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización							
--	--	--	--	--	--	--	--

ITEM	NUMERACION ICBF	Descripción Actividad (Todas las Actividades incluyen mano de obra, equipos, materiales y transporte)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR COTIZADO	PRECIO TOTAL
1		mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	1	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00
2		Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	ML	1	\$ 24.750,00	\$ 24.750,00
3		Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	1	\$ 18.600,00	\$ 18.600,00
4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	1	\$ 76.636,00	\$ 76.636,00
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18	ML	1	\$ 16.100,00	\$ 16.100,00
					TOTAL	\$ 143.586,00

Nota. Los valores presentados no incluyen AIU



CONTRATISTA

ANEXO 7

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) FINALES APROBADOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

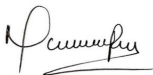
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP01	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.
		UNIDAD:	ML	

I. EQUIPO					
Descripcion	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 264	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	0,80	\$ 1.568	
HIDROLAVADORA	HORA	\$ 700,00	0,30	\$ 210,00	
Sonda de limpieza (desobstrucción)	HORA	\$ 500,00	0,30	\$ 150,00	
Subtotal				\$	2.191,50

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripcion	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
Bolsas para desechos	und	\$ 1.038,50	1,00	\$ 1.038,50	
Subtotal				\$	1.038,50

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal				\$	-

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora		Rendimiento		Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$	31.000	0,17		\$ 5.270,00
Subtotal				\$	5.270,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 8.500,00
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA					
		FECHA		13/12/2024	

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP02	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.
		UNIDAD:	ML	

I. EQUIPO				
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 574
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	0,80	\$ 1.568
HIDROLAVADORA	HORA	\$ 700,00	0,50	\$ 350,00
Subtotal				\$ 2.491,57

II. MATERIALES EN OBRA				
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial
Sellador epoxico	GL	\$ 185.000,00	0,05	\$ 9.250,00
pintura impermeabilizante	GL	\$ 125.000,00	0,03	\$ 3.750,00
Sika flex	UND	\$ 55.000,00	0,01	\$ 550,00
Tornillos de fijación	UND	\$ 204,00	3	\$ 612,00
Subtotal				\$ 14.162,00

III. TRANSPORTES				
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal				\$ -

VI. MANO DE OBRA			
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000	0,37	\$ 11.471,43
Subtotal			\$ 11.471,43

NOMBRE Y FIRMA	TOTAL COSTO DIRECTO		
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA			\$ 28.125,00
	FECHA		13/12/2024

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP03	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.
		UNIDAD:	M2	

I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$ 1.240	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	1,00	\$ 1.960	
HIDROLAVADORA	HORA	\$ 700,00	0,50	\$ 350,00	
				Subtotal	\$ 3.550,00

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
Sellador epoxico	GL	\$ 185.000,00	0,019	\$ 3.550,00	
				Subtotal	\$ 3.550,00

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
				Subtotal	\$ -

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor parcial		
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000	0,40	\$ 12.400,00		
				Subtotal	\$ 12.400,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO		
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA				\$ 19.500,00
		FECHA		13/12/2024

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)
		UNIDAD:	M2	

I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$ 2.480	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	1,00	\$ 1.960	
Subtotal				\$	4.440,00

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
TEJA ARQUITECTONICA VERDE	M2	\$ 43.728,00	1,000	\$ 43.728,00	
TORNILLO DE FIJACIÓN DOBLE ALA	UND	\$ 350,00	6,00	\$ 2.100,00	
BRONCOELASTICO	GL	\$ 110.000,00	0,03	\$ 3.300,00	
SIKAFLEX	UND	\$ 55.000,00	0,01	\$ 550,00	
Subtotal				\$	49.678,00

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal				\$	-

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora		Rendimiento		Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000		0,80		\$ 24.800,00
Subtotal				\$	24.800,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO		
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA				\$ 78.918,00
		FECHA		13/12/2024

PROPONENTE	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	
------------	--	---

OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	ITEM:	NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18
		UNIDAD:	ML	

I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Parcial	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$ 372	
SECCION DE ANDAMIOS	HORA	\$ 1.960	1,00	\$ 1.960	
Equipo de soldadura	HORA	\$ 648,00	1,00	\$ 648,00	
Equipo de Corte	HORA	\$ 500,00	1,00	\$ 500,00	
Subtotal				\$	3.480,00

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Valor Parcial	
Platina cal 18	UND	\$ 103.000,00	0,100	\$ 10.300,00	
Subtotal				\$	10.300,00

III. TRANSPORTES					
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor parcial
Subtotal				\$	-

VI. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora		Rendimiento		Valor parcial
M.O ALBAÑERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 31.000		0,12		\$ 3.720,00
Subtotal				\$	3.720,00

NOMBRE Y FIRMA		TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 17.500,00
 MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA R.L SGIN SAS CONTRATISTA					
		FECHA		13/12/2024	